



**ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ
ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
ВОЛОГОДСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПРИКАЗ

От 10 декабря 2024 г.

№ 86-0/02-11

г. Вологда

**Об утверждении охранного обязательства собственника
или иного законного владельца объекта культурного наследия
регионального значения «Дом-коммуна», 1926-1931 гг., расположенного
по адресу: Вологодская область, Чагодощенский муниципальный округ,
рабочий поселок Чагода, ул. Революции, д. 11**

В соответствии с пунктом 7 статьи 47.6 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить охранное обязательство собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Дом-коммуна», 1926-1931 гг., расположенного по адресу: Вологодская область, Чагодощенский муниципальный округ, рабочий поселок Чагода, ул. Революции, д. 11 (прилагается).

2. Консультанту Комитета по охране объектов культурного наследия области Тонковской А.Н.:

в течение трех рабочих дней со дня подписания настоящего приказа направить его копию собственнику или иному законному владельцу объекта культурного наследия, в орган кадастрового учета, а также обеспечить размещение копии приказа на официальном сайте Комитета в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

осуществлять контроль за исполнением приказа.

Начальник Главного управления

Е.Н. Бурыка

УТВЕРЖДЕНО

приказом Главного управления
охраны объектов

культурного наследия области

от «10» декабря 2024 г. № 86-О/О-Н

**ОХРАННОЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВО
СОБСТВЕННИКА ИЛИ ИНОГО ЗАКОННОГО ВЛАДЕЛЬЦА ОБЪЕКТА
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ,
включенного в единый государственный реестр объектов
культурного наследия (памятников истории и культуры)
народов Российской Федерации**

«Дом-коммуна», 1926-1931 гг.

(наименование объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в соответствии с данными единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации)

3	5	2	3	1	1	3	9	7	0	4	0	0	0	5
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

(регистрационный номер объекта культурного наследия в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации)

Отметка о наличии или отсутствии паспорта объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в отношении которого утверждено охранное обязательство (далее - объект культурного наследия):

имеется

☐

отсутствует

☒

(нужное отметить знаком «V»)

При отсутствии паспорта объекта культурного наследия в охранное обязательство вносятся:

Раздел 1. Сведения об объекте культурного наследия

1.1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия:

«Дом-коммуна»

1.2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий:

1926-1931 гг.

1.3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия:

☐федерального
значения☒регионального
значения☐муниципального
значения

(нужное отметить знаком "V")

1.4. Сведения о виде объекта культурного наследия:

☒

памятник

☐

ансамбль

(нужное отметить знаком
"V")

1.5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

Приказ Комитета по охране объектов культурного наследия Вологодской области от 27 сентября 2023 года № 5-О/01-13 «О включении выявленных объектов культурного наследия «Дом-коммуна», 1926-1931 гг., архитектор Н.А. Троцкий, «Дом-коммуна с башенным завершением», 1926-1931 гг., архитектор Н.А. Троцкий, расположенных по адресу: Вологодская область, Чагодощенский район, п. Чагода, ул. Революции, д. 11, ул. Революции, д. 12, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объектов культурного наследия регионального значения и утверждения их предмета охраны и границ территории»

1.6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или, при его отсутствии, описание местоположения объекта):

Вологодская область

(субъект Российской Федерации)

Чагодощенский муниципальный округ, рабочий поселок Чагода

(населенный пункт)

ул.

Революции

д.

11

корп. и (или) стр.

кадастровый номер (при наличии на момент подготовки охранного обязательства):

35:18:0201013:250

(описание местоположения)

1.7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия:

Утверждены приказом Комитета от 27.09.2023 № 5-О/01-13 «О включении выявленных объектов культурного наследия «Дом-коммуна», 1926-1931 гг., архитектор Н.А. Троцкий, «Дом-коммуна с башенным завершением», 1926-1931 гг., архитектор Н.А. Троцкий, расположенных по адресу: Вологодская область, Чагодощенский район, п. Чагода, ул. Революции, д. 11, ул. Революции, д. 12, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объектов культурного наследия регионального значения и утверждения их предмета охраны и границ территории»

1.8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия:

Предмет охраны утвержден приказом Комитета от 27.09.2023 № 5-О/01-13 «О включении выявленных объектов культурного наследия «Дом-коммуна», 1926-1931 гг., архитектор Н.А. Троцкий, «Дом-коммуна с башенным завершением», 1926-1931 гг., архитектор Н.А. Троцкий, расположенных по адресу: Вологодская область, Чагодощенский район, п. Чагода, ул. Революции, д. 11, ул. Революции, д. 12, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объектов культурного наследия регионального значения и утверждения их предмета охраны и границ территории»

Предмет охраны

объекта культурного наследия регионального значения «Дом-коммуна», 1926-1931 гг., расположенного по адресу: Вологодская область, Чагодощенский муниципальный округ, рабочий поселок Чагода, ул. Революции, д. 11

Градостроительная значимость:

- местоположение здания в юго-западной части перекрестка улиц Первомайская и Революции рабочего поселка Чагода;
- неотъемлемая часть центрального ядра поселка Чагода;
- часть уникальной застройки района, выполненного в 1930-е годы с планировкой улиц в виде трехлучия, пересеченного двумя криволинейными улицами;
- значимый градостроительный элемент, участвующий в формировании развертки фасадов улиц Первомайская и Революции поселка Чагода.

Объемно-пространственная и конструктивная схема:

- здание сложной формы в плане, представляющее собой срубную конструкцию сложной конфигурации в два этажа и третьим этажом в подкровельном пространстве западного крыла, конструкция третьего этажа – стоечно-балочная;
- размеры здания, пропорции, габариты в плане, высотные отметки;
- фундамент бутовый ленточный (уточняется по результатам реставрационных исследований и раскрытий);
- цоколь, являющийся продолжением срубной конструкции стен;
- стены деревянные, сруб рублен «в лапу без остатка»;
- перекрытия плоские, материал конструкций перекрытия;
- материал несущих стен – бревно хвойных пород;
- полы деревянные;
- стропильная конструкция кровли памятника деревянная; часть стоек, раскосов, стропил, диагональных балок и затяжек выполнена из цельного бревна, часть - из балок прямоугольного сечения;
- высокая четырехскатная вальмовая фальцевая, со слуховыми окнами разной

конфигурации кровля памятника; скатная кровля юго-восточной части здания; материал покрытия – кровельное крашеное железо;

- местоположение входов в здание: главный вход на восточном фасаде в южной его части, отмеченный высоким треугольным фронтоном; вход на северном фасаде.

Композиция и архитектурно-художественное оформление фасадов:

- большая часть фасадов здания без обшивки (уточняется по результатам реставрационных исследований и раскрытий);

- обшивка южной части главного восточного фасада на первом этаже частично горизонтальная, обшита крупным тесом рисунком в виде «елочки», часть в виде «ромба» большая часть треугольного фронтона;

- местоположение, пропорции и исторические размеры, материал (дерево), рисунок расстекловки, вид, форма оконных и дверных проемов, слуховых окон;

- заполнение всех оконных проемов на фасадах - двойные деревянные рамы;

- рамочные наличники оконных и дверных проемов;

- на фронте главного фасада в правой части от входной двери на втором этаже балкон, опирающийся на две вертикальные опоры-стойки;

- карниз большого выноса.

Планировочная структура и элементы архитектурного оформления интерьеров здания:

- пространственно-планировочная структура здания в пределах капитальных стен;

- местоположение, конфигурация деревянных междуэтажных лестниц с ограждением, состоящим из профилированных поручней и балясин в виде стоек квадратного сечения, развернутых под углом в 45 градусов;

- деревянные филенчатые двери, в том числе с остеклением;

- профилированные потолочные карнизы в комнатах первого и второго этажей;

- печи-голландки и печи-плиты внутри помещений;

- дымовые трубы.

Предмет охраны может быть дополнен в процессе комплексных научных исследований и осуществления производства реставрационных работ, воссоздания.

1.9. Фотографическое (иное графическое) изображение объекта культурного наследия (на момент утверждения охранного обязательства), за исключением отдельных объектов археологического наследия, фотографическое изображение которых вносится на основании решения соответствующего органа охраны объектов культурного наследия, на 26 страницах (приложение № 3 к охранному обязательству).

1.10. Сведения о наличии зон охраны объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия:

Зоны охраны не утверждены

1.11. Сведения об объектах культурного наследия, входящих в состав объекта культурного наследия, являющегося ансамблем:

№	Наименование	Адрес объекта	Границы	Предмет	Зоны охраны
---	--------------	---------------	---------	---------	-------------

	объекта культурного наследия	или местоположение	территории объекта культурного наследия	охраны объекта культурного наследия	объекта культурного наследия
-	-	-	-	-	-

1.12. Сведения о требованиях к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, об особом режиме использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" (далее - Закон № 73-ФЗ):

На территории объекта культурного наследия запрещается строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

На территории объекта культурного наследия разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

Не допускается распространение наружной рекламы на объектах культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также на их территориях.

Требование о запрете распространения наружной рекламы не действуют в отношении распространения наружной рекламы, содержащей исключительно информацию о проведении на объектах культурного наследия, их территориях театрально-зрелищных, культурно-просветительных и зрелищно-развлекательных мероприятий или исключительно информацию об указанных мероприятиях с одновременным упоминанием об определенном лице как о спонсоре конкретного мероприятия при условии, если такому упоминанию отведено не более чем десять процентов рекламной площади (пространства).

1.13. Иные сведения, предусмотренные Законом № 73-ФЗ:

--

Раздел 2. Требования к сохранению объекта культурного наследия

2.1. В соответствии с пунктом 1 статьи 47.2 Закона № 73-ФЗ требования к сохранению объекта культурного наследия предусматривают консервацию, ремонт, реставрацию объекта культурного наследия, приспособление объекта культурного наследия для современного использования либо сочетание указанных мер.

2.2. Состав (перечень) и сроки (периодичность) работ по сохранению объекта культурного наследия являются неотъемлемой частью настоящего охранного обязательства (приложение № 1 к охранным обязательствам) и определяются органом

охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ – Комитетом по охране объектов культурного наследия Вологодской области (далее - орган охраны) (в соответствии со статьями 9, 9.1, 9.2, 9.3 Закона № 73-ФЗ) с учетом мнения собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, на основании составленного органом охраны объектов культурного наследия акта технического состояния объекта культурного наследия, с учетом вида данного объекта культурного наследия, его индивидуальных особенностей, физического состояния, функционального назначения и намечаемого использования объекта культурного наследия.

2.3. Лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ, обязаны обеспечивать финансирование мероприятий, обеспечивающих выполнение требований к сохранению объекта культурного наследия.

Раздел 3. Требования к содержанию и использованию объекта культурного наследия

3.1. В соответствии с пунктом 1 статьи 47.3 Закона № 73-ФЗ при содержании и использовании объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия в целях поддержания в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и (или) изменения предмета охраны данного объекта культурного наследия лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ, лицо, которому земельный участок, в границах которого располагается объект археологического наследия, принадлежит на праве собственности или ином вещном праве, обязаны:

1) осуществлять расходы на содержание объекта культурного наследия и поддержание его в надлежащем техническом, санитарном и противопожарном состоянии;

2) не проводить работы, изменяющие предмет охраны объекта культурного наследия либо ухудшающие условия, необходимые для сохранности объекта культурного наследия;

2.1) выполнять не затрагивающие предмета охраны работы по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, являющихся объектами культурного наследия, включенными в реестр, с соблюдением требований, предусмотренных статьями 56.1 настоящего Федерального закона;

3) не проводить работы, изменяющие облик, объемно-планировочные и конструктивные решения и структуры, интерьер выявленного объекта культурного наследия, объекта культурного наследия, включенного в реестр, в случае, если предмет охраны объекта культурного наследия не определен;

3.1) выполнять работы по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, являющемся выявленным объектом культурного наследия, объектом культурного наследия, включенным в реестр, предмет охраны которого не определен, с соблюдением требований, предусмотренных статьями 56.1 настоящего Федерального закона, при условии, что такие работы не изменяют облика, объемно-планировочных и конструктивных решений и структур, интерьера этого многоквартирного дома;

4) обеспечивать сохранность и неизменность облика выявленного объекта культурного наследия;

5) соблюдать установленные статьями 5.1 настоящего Федерального закона требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, особый режим использования земельного участка, водного объекта или его части, в границах которых располагается объект археологического наследия;

б) не использовать объект культурного наследия (за исключением оборудованных с учетом требований противопожарной безопасности объектов культурного наследия, предназначенных либо предназначавшихся для осуществления и (или) обеспечения указанных ниже видов хозяйственной деятельности, и помещений для хранения предметов религиозного назначения, включая свечи и лампадное масло):

под склады и объекты производства взрывчатых и огнеопасных материалов, предметов и веществ, загрязняющих интерьер объекта культурного наследия, его фасад, территорию и водные объекты и (или) имеющих вредные парогазообразные и иные выделения;

под объекты производства, имеющие оборудование, оказывающее динамическое и вибрационное воздействие на конструкции объекта культурного наследия, независимо от мощности данного оборудования;

под объекты производства и лаборатории, связанные с неблагоприятным для объекта культурного наследия температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ;

7) незамедлительно извещать соответствующий орган охраны объектов культурного наследия обо всех известных ему повреждениях, авариях или об иных обстоятельствах, причинивших вред объекту культурного наследия, включая объект археологического наследия, земельному участку в границах территории объекта культурного наследия либо земельному участку, в границах которого располагается объект археологического наследия, или угрожающих причинением такого вреда, и безотлагательно принимать меры по предотвращению дальнейшего разрушения, в том числе проводить противоаварийные работы в порядке, установленном для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;

8) не допускать ухудшения состояния территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, поддерживать территорию объекта культурного наследия в благоустроенном состоянии.

3.2. В соответствии с пунктом 2 статьи 47.3 Закона № 73-ФЗ собственник жилого помещения, являющегося объектом культурного наследия, или частью такого объекта, обязан выполнять требования к сохранению объекта культурного наследия в части, предусматривающей обеспечение поддержания объекта культурного наследия или части объекта культурного наследия в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и изменения предмета охраны объекта культурного наследия.

3.3. В случае обнаружения при проведении работ на земельном участке в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, в границах которого располагается объект археологического наследия, объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, собственник или иной законный владелец объекта культурного наследия осуществляет действия, предусмотренные подпунктом 2 пункта 3 статьи 47.2 Закона № 73-ФЗ.

3.4. В случае если содержание или использование объекта культурного наследия может привести к ухудшению состояния данного объекта культурного наследия и (или) предмета охраны данного объекта культурного наследия, органом охраны, устанавливаются следующие требования:

3.4.1. К видам хозяйственной деятельности с использованием объекта культурного наследия, либо к видам хозяйственной деятельности, оказывающим воздействие на указанный объект, в том числе ограничение хозяйственной деятельности:

Запрещается возведение временных сооружений, примыкающих к объекту культурного

наследия.

3.4.2. К использованию объекта культурного наследия при осуществлении хозяйственной деятельности, предусматривающие, в том числе ограничение технических и иных параметров воздействия на объект культурного наследия:

3.4.3. К благоустройству в границах территории объекта культурного наследия:

Запрещается проведение работ, связанных с организацией рельефа, способствующее подтоплению объекта культурного наследия.

3.5. Лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ, обязаны осуществлять финансирование мероприятий, обеспечивающих выполнение требований по содержанию и использованию объекта культурного наследия.

Раздел 4. Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия

4.1. Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия устанавливаются статьей 47.4 Закона № 73-ФЗ с учетом требований к сохранению указанного объекта культурного наследия, требований к его содержанию и использованию, физического состояния этого объекта культурного наследия и характера его современного использования (приложение № 2 к охранному обязательству).

4.2. Лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ, обязаны обеспечивать финансирование мероприятий, обеспечивающих выполнение требований к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия.

Раздел 5. Требования к размещению наружной рекламы на объектах культурного наследия, их территориях в случае, если их размещение допускается в соответствии с законодательством Российской Федерации

5.1. Требования к распространению на объектах культурного наследия, их территориях наружной рекламы устанавливаются в соответствии со статьей 35.1 Закона № 73-ФЗ:

Не допускается распространение наружной рекламы на объектах культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также на их территориях, за исключением достопримечательных мест.

Запрет или ограничение распространения наружной рекламы на объектах культурного наследия, находящихся в границах достопримечательного места и включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также требования к ее распространению устанавливаются органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, и вносятся в правила землепользования и застройки, разработанные в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

Указанные требования не применяются в отношении распространения на объектах культурного наследия, их территориях наружной рекламы, содержащей исключительно информацию о проведении на объектах культурного наследия, их территориях театрально-зрелищных, культурно-просветительных и зрелищно-развлекательных мероприятий или исключительно информацию об указанных мероприятиях с одновременным упоминанием об определенном лице как о спонсоре конкретного мероприятия при условии, если такому упоминанию отведено не более чем десять процентов рекламной площади (пространства). В таком случае актом соответствующего органа охраны объектов культурного наследия устанавливаются требования к размещению наружной рекламы на данном объекте культурного наследия (либо его территории), включая место (места) ее возможного размещения, требования к внешнему виду, цветовым решениям, способам крепления.

Раздел 6. Требования к установке информационных надписей и обозначений на объект культурного наследия

6.1. На объектах культурного наследия должны быть установлены надписи и обозначения, содержащие информацию об объекте культурного наследия, в порядке, определенном пунктом 2 статьи 27 Закона № 73-ФЗ.

6.2. Сведения об информационной надписи и обозначениях на объекте культурного наследия:

Информационная надпись установлена

Раздел 7. Дополнительные требования в отношении объекта культурного наследия

7.1. Обеспечение условий доступности объекта культурного наследия для инвалидов.

7.2. Необходимость проведения работ по консервации и реставрации объектов культурного наследия физическими лицами, аттестованными Минкультуры России, состоящими в трудовых отношениях с юридическими лицами или индивидуальными предпринимателями, имеющими лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия

7.3. Дополнительные требования в отношении объекта культурного наследия: Обеспечивать охрану объекта культурного наследия, с целью пресечения действий третьих лиц, причиняющих или создающих угрозу причинения ущерба объекту культурного наследия, или его территории.

7.4. Лицо, указанное в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, ежегодно представляет в орган охраны объектов культурного наследия, утвердивший, в порядке, установленном пунктом 7 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, охранное обязательство собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, уведомление о выполнении требований охранного обязательства в отношении принадлежащего ему объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации/земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, либо их части.

7.5. Уведомление направляется в Орган охраны в срок не позднее 1 июля года, следующего за отчетным.

7.6. В случае если объект культурного наследия является элементом социальной, инженерной и транспортной инфраструктуры, либо используется учреждениями и организациями, предоставляющими услуги населению, необходимо выполнение требований по обеспечению доступа к объекту культурного наследия инвалидов, соблюдение которых обеспечивается собственником (пользователем) объекта

культурного наследия с учетом положений приказа Министерства культуры Российской Федерации от 20 ноября 2015 года № 2834 «Об утверждении Порядка обеспечения условий доступности для инвалидов объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации».

Приложение № 1
к охранному обязательству собственника
или иного законного владельца объекта
культурного наследия, включенного
в единый государственный реестр
объектов культурного наследия
(памятников истории и культуры)
народов Российской Федерации,
утвержденному приказом
Минкультуры России
от 13.07.2020 № 774

Состав (перечень) работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленного объекта культурного наследия, и сроков (периодичности) проведения таких работ

№ п/п	Состав (перечень) видов работ	Сроки (периодичность проведения работ)	Примечание
1	Разработать проектную документацию на проведение консервационных (противоаварийных работ). Провести данные работы. До начала проведения работ получить разрешение регионального органа охраны объектов культурного наследия.	до 1 сентября 2026 года	Акт технического состояния от 5 августа 2024 г. № 107, извещение об учете мнения направлено собственнику объекта 09.12.2024 г. Возражений не поступило.
2	Разработать научно-проектную документацию на проведение комплексных ремонтно-реставрационных работ, обеспечить ее согласование с региональным органом охраны объектов культурного наследия.	до 1 февраля 2028 года	
3	На основании разработанной и согласованной научно-проектной документации провести работы, указанные в пункте 2 настоящего приложения. Перед началом проведения работ получить разрешение в региональном органе охраны объектов культурного наследия.	до 15 ноября 2030 года	
4	Поддерживать объект культурного наследия и его территорию в надлежащем состоянии	Постоянно	
5	Обеспечить проведение ремонтно-реставрационных работ объекта культурного наследия при обнаружении иных дефектов и	По мере необходимости	

	повреждений с выполнением необходимых подготовительных процедур в соответствии с законодательством		
--	---	--	--

Приложение № 2
к охранному обязательству собственника
или иного законного владельца объекта
культурного наследия, включенного
в единый государственный реестр
объектов культурного наследия
(памятников истории и культуры)
народов Российской Федерации,
утвержденному приказом
Минкультуры России
от 13.07.2020 № 774

Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия устанавливаются статьей 47.4 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» с учетом требований к сохранению указанного объекта культурного наследия, требований к его содержанию и использованию, физического состояния этого объекта культурного наследия и характера его современного использования

1. Условия доступа к объекту культурного наследия с учетом вида объекта культурного наследия, категории его историко-культурного значения, предмета охраны, физического состояния объекта культурного наследия, требований к его сохранению, характера современного использования данного объекта культурного наследия:

№ п/п	Условия доступа к объекту культурного наследия	Примечание
	Общие положения условий доступа к объекту культурного наследия 1. Доступ к объекту культурного наследия, включенному в реестр, осуществляется в целях реализации прав граждан на доступ к культурным ценностям, популяризации объекта культурного наследия, использования его при осуществлении научной, культурно-просветительной, образовательной, туристской, экскурсионной и (или) религиозной деятельности. 2. Требования по обеспечению доступа к памятникам, ансамблям и достопримечательным местам включают в том числе в себя следующие условия доступности: - обеспечение возможности самостоятельного передвижения по территории объекта культурного наследия для визуального осмотра объекта в целом и (или) его отдельных частей; - обеспечение возможности беспрепятственного входа и выхода из объекта культурного наследия, если интерьер объекта культурного наследия относится к предмету охраны объекта культурного наследия; - обеспечение условий для ознакомления с надписями, знаками и иной текстовой и графической информацией об объекте культурного наследия, включенном в реестр; - обеспечение доступа не должно нарушать целостности и	Акт технического состояния от 5 августа 2024 г. № 107, извещение об учете мнения направлено собственнику объекта 09.12.2024 г. Возражений не поступило.

сохранности объекта культурного наследия и его территории;

- в случае угрозы нарушения целостности и сохранности объекта культурного наследия, и его территории, ограничивается или запрещается доступ на объект культурного наследия в установленном порядке;
- в целях обеспечения беспрепятственного доступа содержать объект культурного наследия и связанное с ним имущество в надлежащем санитарном, противопожарном и техническом состоянии;
- обеспечение доступа к объекту культурного наследия не должно приводить к невозможности его современного использования собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия;
- в случае, если интерьер объекта культурного наследия относится к предмету охраны объекта культурного наследия, то при входе на территорию, либо на сам объект культурного наследия, устанавливается информационная надпись об условиях доступа (периодичность, длительность и иные характеристики доступа);
- в случае, если в объекте культурного наследия, где интерьер относится к предмету охраны объекта культурного наследия, либо на его территории, располагается режимный объект, устанавливаются ограничения или запрет на доступ к объекту культурного наследия в соответствии с требованиями действующего законодательства, о чем при входе на территорию или на объект культурного наследия должна быть размещена соответствующая информационная надпись;
- в случае, если физическое состояние объекта культурного наследия является аварийным, руинированным или недопустимым, для предотвращения причинения вреда жизни, здоровью граждан, вреда животным, растениям или окружающей среде устанавливается запрет на доступ к объекту культурного наследия, о чем должна свидетельствовать информационная надпись;
- в случае, если доступ на объект культурного наследия или на территорию объекта культурного наследия по каким-либо причинам не может быть предоставлен, то лицо (лица), указанное (указанные) в пункте 11 статьи 47.6 Федерального закона № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации", в месячный срок с момента получения копии приказа об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия обязано (обязаны) установить информационную надпись об объекте культурного наследия, предусматривающую доступность к объекту культурного наследия в дистанционном режиме посредством создания и развития в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" интернет-ресурса об объекте культурного наследия;
- доступ к объектам культурного наследия, расположенным на территории субъекта Российской Федерации и предоставленным в соответствии с международными

	договорами Российской Федерации дипломатическим представительствам и консульским учреждениям иностранных государств в Российской Федерации, международным организациям, а также к объектам культурного наследия, находящимся в собственности иностранных государств и международных организаций, устанавливается в соответствии с международными договорами Российской Федерации; - в случае, если использование объекта культурного наследия создает угрозу для сохранности монументальной живописи и других произведений искусства, имеющих в нем, Комитет по охране объектов культурного наследия области вправе предложить собственнику или иному законному владельцу объекта культурного наследия, включенного в реестр, а последние обязан в целях сохранения этих ценностей изменить характер использования объекта культурного наследия.	
--	--	--

Приложение № 3
к охранному обязательству собственника
или иного законного владельца объекта
культурного наследия, включенного
в единый государственный реестр
объектов культурного наследия
(памятников истории и культуры)
народов Российской Федерации,
утвержденному приказом
Минкультуры России
от 13.07.2020 № 774

Фотофиксация
объекта культурного наследия регионального значения

«Дом-коммуна», 1926-1931 гг.,
расположенного по адресу:
Вологодская область, Чагодощенский муниципальный округ, рабочий
поселок Чагода, ул. Революции, д. 11
(26 страниц)
05.08.2024



Фото 1. Восточный фасад.



Фото 2. Северный фасад.



Фото 3. Западный фасад.



Фото 4. Фрагмент западного фасада.



Фото 5. Южный фасад.



Фото 6. Юго-восточный угол дома.



Фото 7. Состояние цокольной части.



Фото 8. Состояние цокольной части.

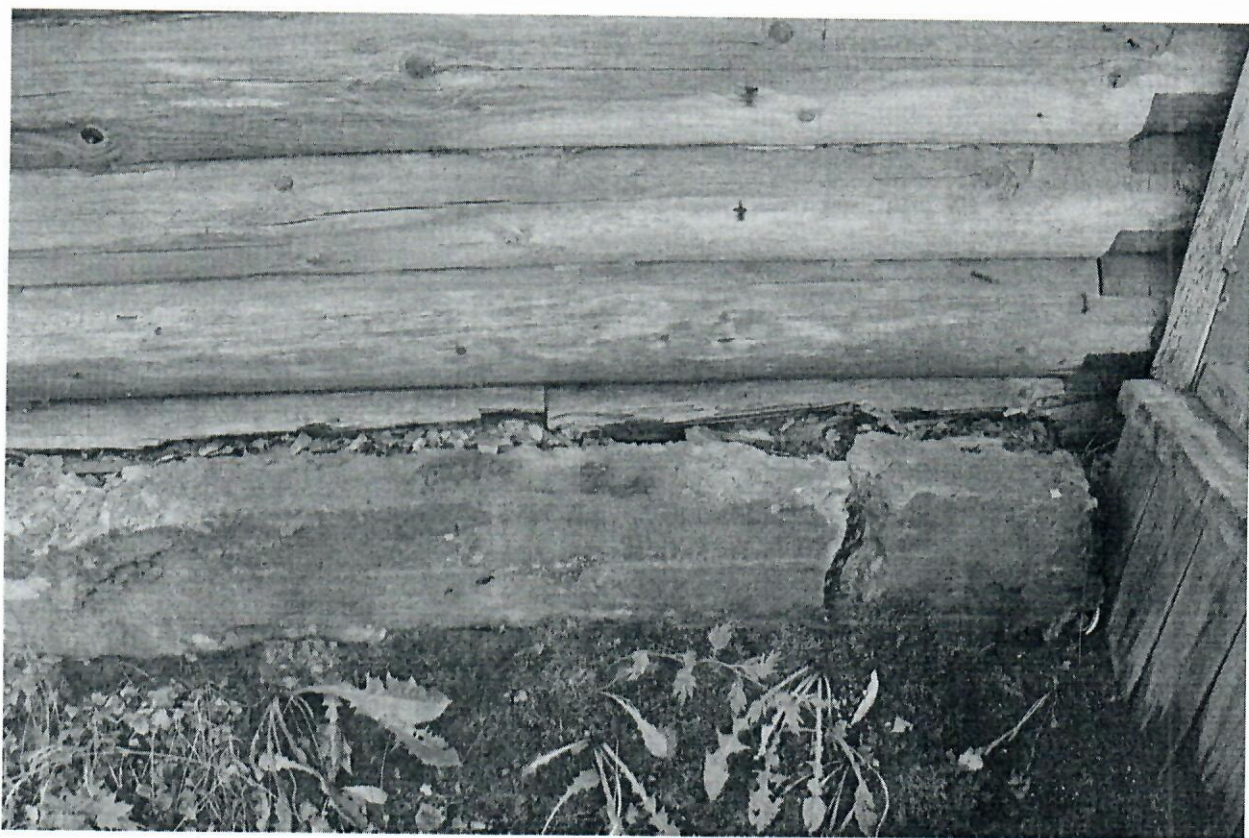


Фото 9. Состояние цокольной части.



Фото 10. Состояние стен.

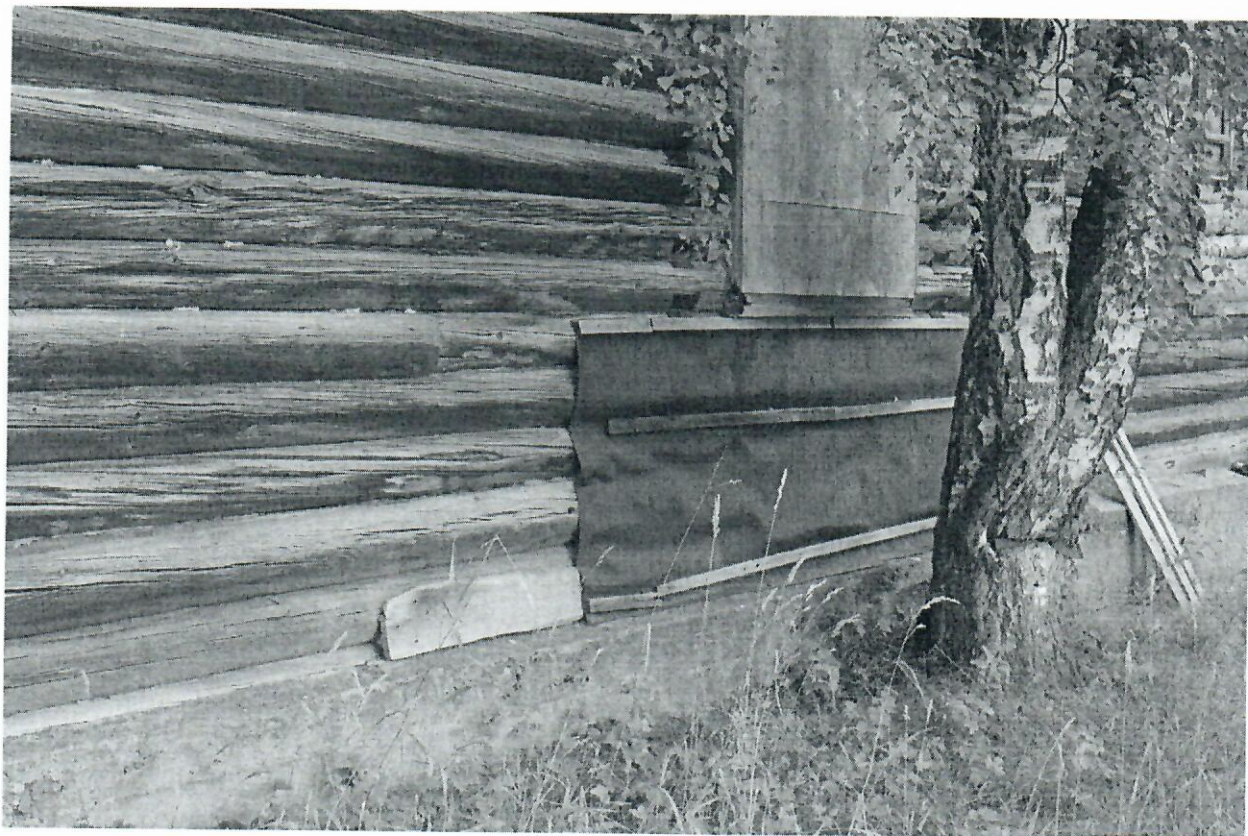


Фото 11. Состояние стен.



Фото 12. Состояние стен.



Фото 13. Состояние стен.



Фото 14. Состояние простенка между окнами.



Фото 15. Состояние кровельного покрытия.



Фото 16. Состояние кровельного покрытия.



Фото 17. Состояние кровельного покрытия.



Фото 18. Входная группа.



Фото 19. Входная группа.



Фото 20. Состояние оконных проемов.



Фото 21. Состояние оконного проема.



Фото 22. Состояние оконного проема.



Фото 23. Состояние оконных проемов.



Фото 24. Состояние печных труб.



Фото 25. Состояние помещений первого этажа.



Фото 26. Состояние помещений первого этажа.



Фото 27. Состояние помещений первого этажа.



Фото 28. Состояние помещений первого этажа.

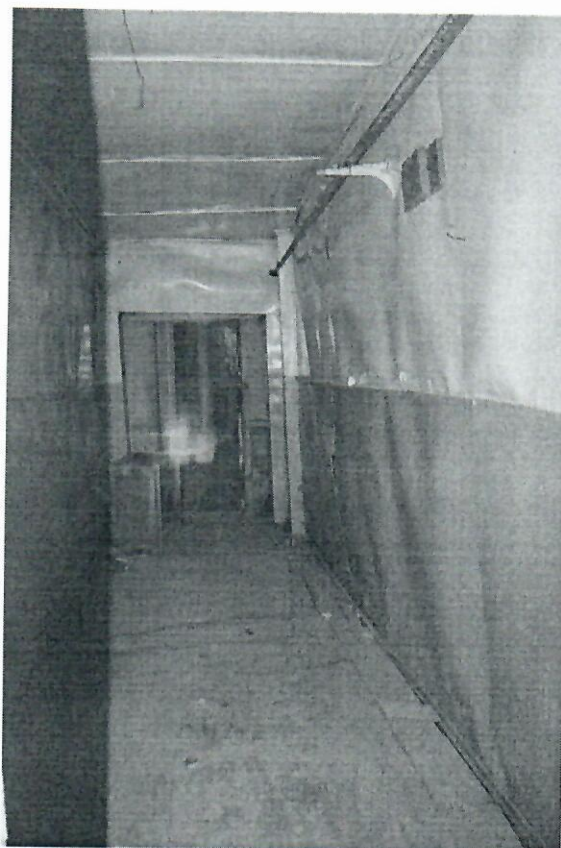


Фото 29. Коридор первого этажа.



Фото 30. Коридор второго этажа.



Фото 31. Состояние помещений второго этажа.



Фото 32. Состояние помещений второго этажа.

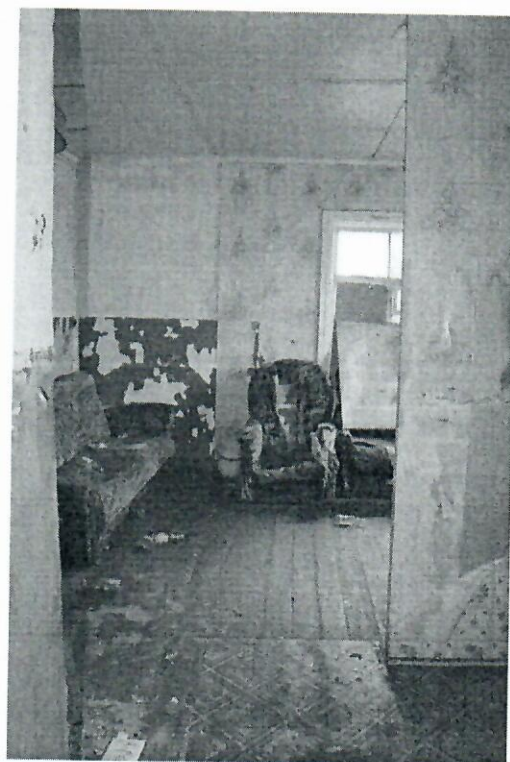


Фото 33. Состояние помещений второго этажа.

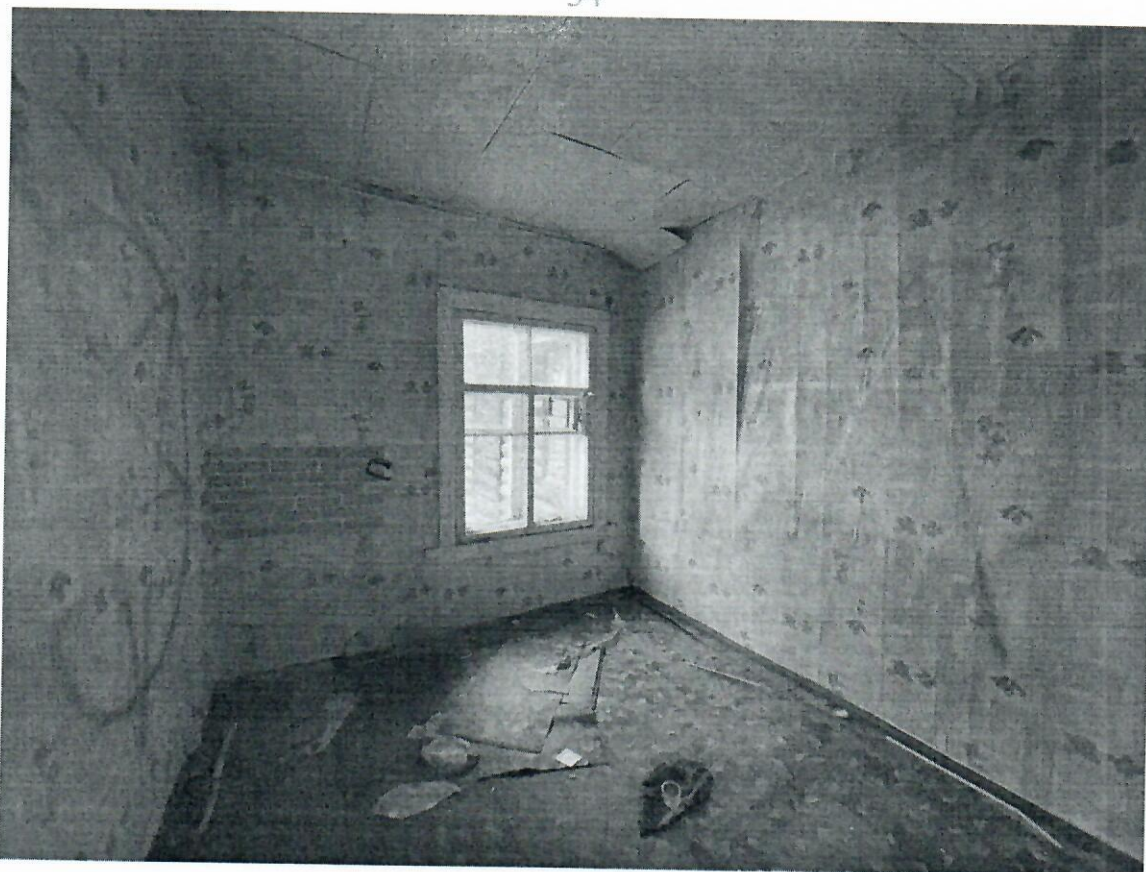


Фото 34. Состояние помещений второго этажа.



Фото 35. Состояние помещений второго этажа.



Фото 36. Состояние помещений второго этажа.



Фото 37. Состояние помещений третьего этажа.



Фото 38. Состояние помещений третьего этажа.



Фото 39. Состояние стен.

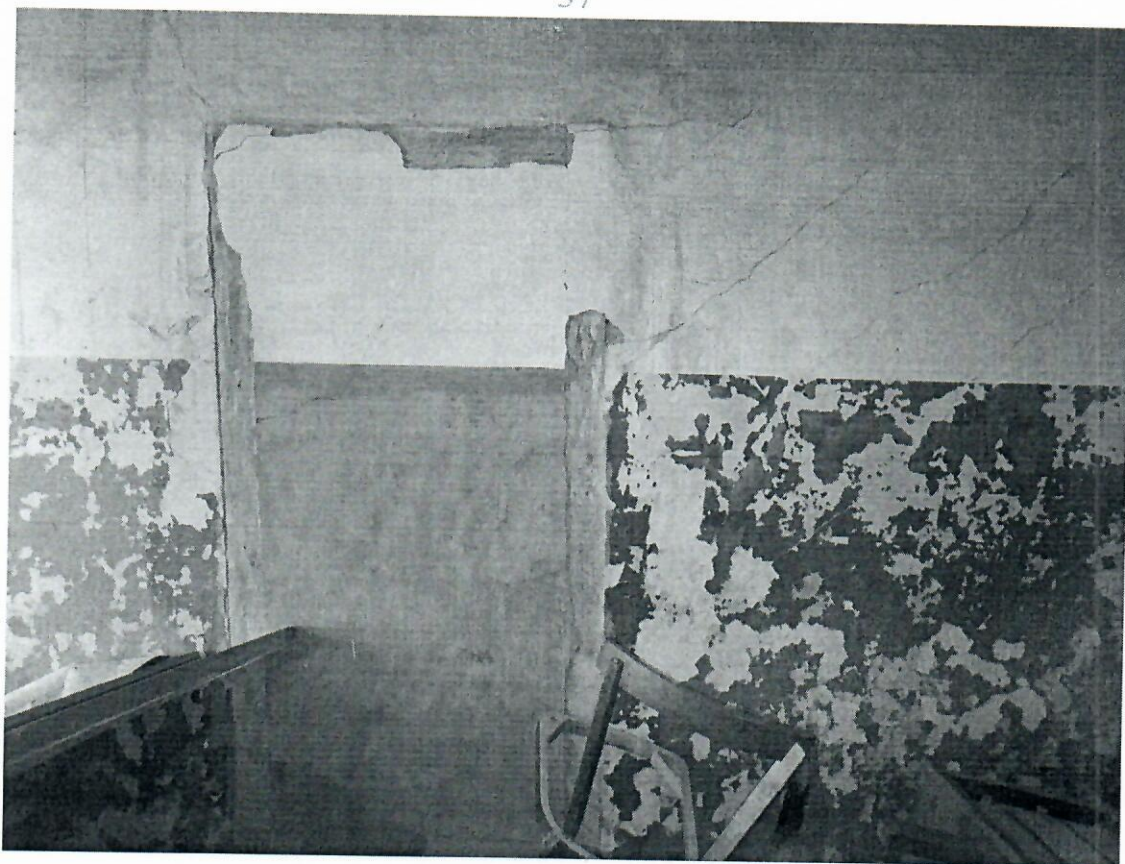


Фото 40. Состояние стен.



Фото 41. Состояние полов.



Фото 42. Состояние лестницы.



Фото 43. Состояние лестницы.

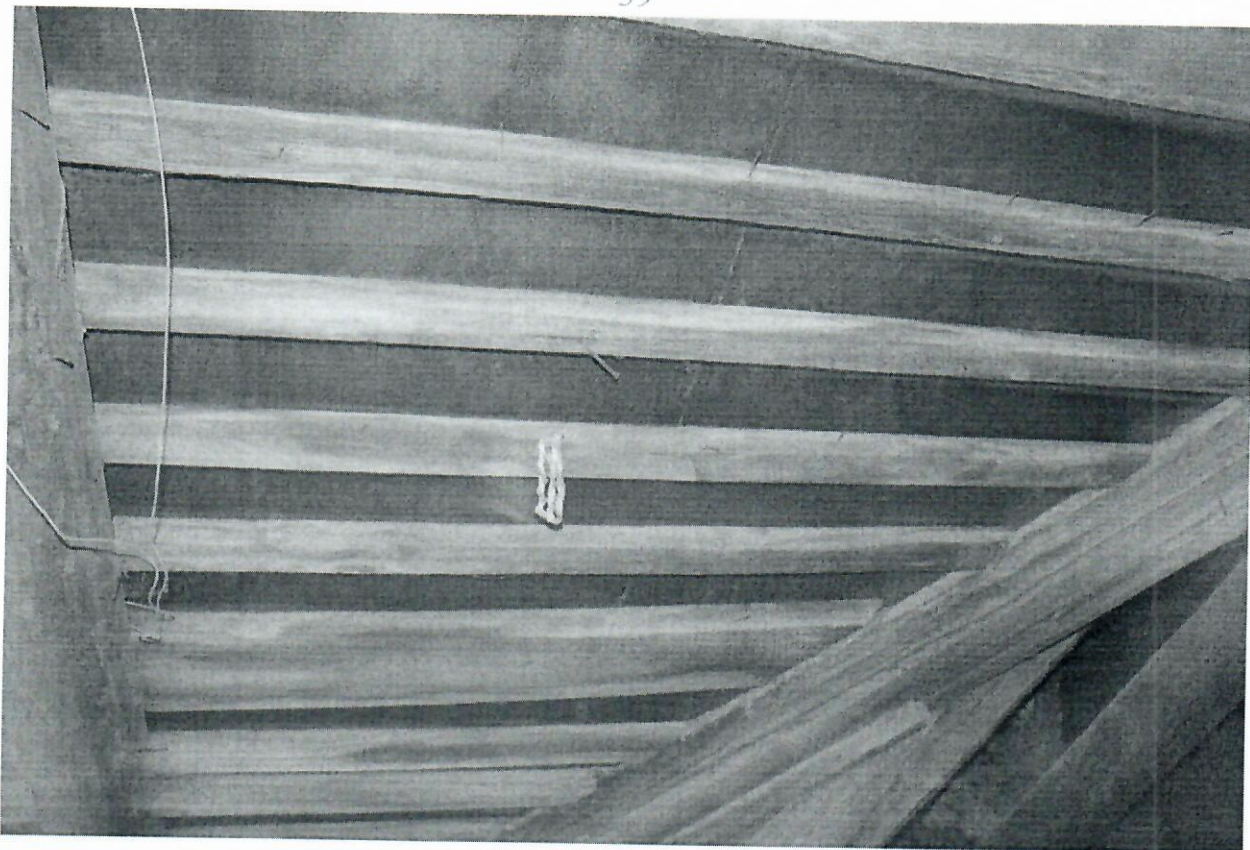


Фото 44. Состояние обрешетки.



Фото 45. Состояние обрешетки.



Фото 46. Состояние стропильной конструкции.



Фото 47. Листы железа, поверх которого уложен шифер.



Фото 48. Печь Голландка.



Фото 49, 50. Состояние печей.



Фото 51, 52. Состояние внутренних дверей.